UCHWAŁA Nr 83/404/21
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 21 grudnia 2021 r.

w sprawie aktualizacji minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Powiatu Kolneńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 poz. 920, ze zm.[1]), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm. [2]) w związku z § 3 ust. 2 Uchwały Nr 65/69/2000 Zarządu Powiatu Kolneńskiego z dnia 9 października 2000 r. w sprawie zasad oddawania w najem lub dzierżawę na okres do lat trzech nieruchomości będących własnością Powiatu Kolneńskiego oraz określenia minimalnych stawek czynszu z tego tytułu, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Powiatu Kolneńskiego na rok 2022 ustala się według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolnie.

Członkowie Zarządu

1. Karol Pieloszczyk
2. Tomasz Chojnowski
3. Lech Janusz Owczarczyk
4. Zbigniew Rogowski

Przewodniczący Zarządu

Tadeusz Klama

[1] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1038, poz. 1834.
[2] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

Załącznik
do Uchwały Nr 83/404/21
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 21 grudnia 2021 r.

Minimalne miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Powiatu Kolneńskiego

§ 1. Pomieszczenia biurowe

1. opomiarowane licznikami mediów ..... 12,50 zł/m^2
2. nieopomiarowane przy ul. Wojska Polskiego 20 / ryczałt / ..... 31,00 zł/m^2
3. nieopomiarowane pozostałe / ryczałt / ..... 34,00 zł/m^2

§ 2. Pomieszczenia użytkowe i gospodarcze

1. garaże i magazyny ..... 3,60 zł/m^2
2. wiaty ..... 2,60 zł/m^2
3. warsztaty ..... 5,15 zł/m^2
4. place pod garaże ..... 2,35 zł/m^2
5. place ..... 0,62 zł/m^2
6. pomieszczenia i powierzchnie wykorzystywane pod sklepiki szkolne /ryczałt/ .. 48,00 zł/m^2
7. lokal użytkowy /ryczałt/ ..... 34,00 zł/m^2

§ 3. Pomieszczenia użytkowe i inne

1. sala lekcyjna ..... 25,50 zł/godz.
2. pracownia komputerowa /do 10 osób w pracowni/ ..... 5,30 zł/godz. od osoby
3. pracownia komputerowa /powyżej 10 osób/ ..... 53,00 zł/godz.
4. sala gimnastyczna ..... 16,00 zł/godz.
5. sala konferencyjna...36,00 zł pierwsza godz; każda następna rozpoczęta godz…… 18,00 zł
6. sala konferencyjna /z wykorzystaniem sprzętu audiowizualnego/ stawki z punktu 5 podwyższa się o 10%
7. miejsce w pokoju wieloosobowym /ryczałt/ ..... 320,00 zł/msc
8. jedna doba hotelowa ..... 42,00 zł/osobę

§ 4. Ekspozycja reklam

1. reklama zwykła ..... 18,00 zł za 1m^2 reklamy/msc
2. reklama podświetlana ..... 21,00 zł za 1m^2 reklamy/msc
3. neonowe ..... 23,00 zł/msc
4. tablica informacyjna ..... 18,00 zł za 1m^2 tablicy/msc

§ 5. Wynajem sali gimnastycznej oraz boiska przyszkolnego przy I Liceum Ogólnokształcącym w Kolnie

1. Boisko przyszkolne:

a) kort tenisowy ..... 12 zł/ godz.
b) całe boisko ..... 18 zł/godz.

2. Sala gimnastyczna – cała płyta:

a) jednorazowa impreza sportowa .....60 zł za pierwszą godz. i 50 zł za każdą następną (w tym rozpoczętą),

b) cykliczne imprezy sportowe (min. 4 razy w miesiącu) ..... 40 zł/ godz.

c) wynajęcie przez pracowników powiatowych jednostek organizacyjnych ..... 17 zł/godz.

d) wynajem przez grupy kolonijne ..... 17 zł/godz.

e) wynajem przez niepełnosprawnych ..... 11 zł/godz.

f) wynajem ½ płyty głównej ..... 50% stawek wymienionych powyżej.

3. Wynajem długoterminowy (dwa miesiące i dłużej) całej płyty sali sportowej lub boiska przyszkolnego .....bonifikata 25% od stawek zawartych w pkt. 1 lit. b oraz w pkt. 2 lit. a-e.

4. Bezpłatne korzystanie z całego obiektu:

a) zajęcia szkolne młodzieży szkół ponadpodstawowych z powiatu kolneńskiego,

b) turnieje szkolne szkół ponadpodstawowych,

c) rozgrywki i turnieje organizowane pod patronatem powiatu,

d) zajęcia SKS, UKS młodzieży szkół ponadpodstawowych powiatu kolneńskiego,

e) wychowankowie Bursy Szkolnej w Kolnie.

§ 6. Stawki w § 1- 5 nie zawierają podatku VAT

W przypadku, gdy rozliczenie pobranej należności skutkuje odprowadzeniem podatku VAT, do powyższych stawek należy doliczyć należny jego wymiar.