UCHWAŁA Nr 28/105/15
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie aktualizacji minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Powiatu Kolneńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 poz. 1445), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, ze zm.[1]) w związku z § 3 ust. 2 Uchwały Nr 65/69/2000 Zarządu Powiatu Kolneńskiego z dnia 9 października 2000 r. w sprawie zasad oddawania w najem lub dzierżawę na okres do lat trzech nieruchomości będących własnością Powiatu Kolneńskiego oraz określenia minimalnych stawek czynszu z tego tytułu, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Powiatu Kolneńskiego na rok 2016 ustala się według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolnie.

Członkowie Zarządu

1. Robert Wacław Nadara
2. Piotr Dąbkowski
3. Stefan Ksepka
4. Barbara Truszkowska

Przewodniczący Zarządu

Stanisław Wiszowaty

[1] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 985, 1039, 1180, 1265, 1322.

Załącznik
do Uchwały Nr 28/105/ 15
Zarządu Powiatu
Kolneńskiego
z dnia 18 listopada 2015 r.

Minimalne miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Powiatu Kolneńskiego

§ 1. Pomieszczenia biurowe

1. opomiarowane licznikami mediów .....11,75 zł/m^2
2. nieopomiarowane przy ul. Wojska Polskiego 20 / ryczałt / .....26,50 zł/m^2
3. nieopomiarowane pozostałe / ryczałt / .....32,00 zł/m^2

§ 2. Pomieszczenia użytkowe i gospodarcze

1. garaże i magazyny .....3,60 zł/m^2
2. wiaty .....2,60 zł/m^2
3. warsztaty .....5,15 zł/m^2
4. place pod garaże .....2,35 zł/m^2
5. place .....0,62 zł/m^2
6. pomieszczenia i powierzchnie wykorzystywane pod sklepiki szkolne /ryczałt/.....45,00 zł/m^2
7. lokal użytkowy /ryczałt/ ..... 32,00 zł/m^2

§ 3. Pomieszczenia użytkowe i inne

1. sala lekcyjna ..... 24,00 zł/godz.
2. pracownia komputerowa /do 10 osób w pracowni/.....5,00 zł/godz. od osoby
3. pracownia komputerowa /powyżej 10 osób/ ..... 50,00 zł/godz.
4. sala gimnastyczna..... 15,00 zł/godz.
5. sala konferencyjna...34,00 zł pierwsza godz; każda następna rozpoczęta godz……17,00 zł
6. sala konferencyjna /z wykorzystaniem sprzętu audiowizualnego/ stawki z punktu 5 podwyższa się o 10%
7. miejsce w pokoju wieloosobowym /ryczałt/ .....250,00 zł/msc
8. jedna doba hotelowa.....33,00 zł/osoba

§ 4. Ekspozycja reklam

1. reklama zwykła .....17,00 zł za 1m^2 reklamy/msc
2. reklama podświetlana.....20,00 zł za 1m^2 reklamy/msc
3. neonowe .....22,00 zł/msc
4. tablica informacyjna.....17,00 zł za 1m^2 tablicy/msc

§ 5. Stawki w § 1-4 nie zawierają podatku VAT

W przypadku, gdy rozliczenie pobranej należności skutkuje odprowadzeniem podatku VAT, do powyższych stawek należy doliczyć należny jego wymiar.

§ 6. Wynajem hali sportowej w Kolnie

1. płyta główna .....45 zł/h
2. 1/3 płyty głównej.....25 zł/h
3. cała hala tenis stołowy.....45 zł/h
4. wynajęcie hali na imprezy, turnieje, rozgrywki:
   - jednorazowe ..... 100 zł/h

- cykliczne (minimum raz w tygodniu w ciągu miesiąca) ..... 60 zł/h

5. turnieje i rozgrywki organizowane przez Urząd Miasta lub Starostwo Powiatowe ..... 10 zł/h
6. treningi klubów sportowych ..... 10 zł/h
7. rozgrywki organizowane przez Powiatowy Szkolny Związek Sportowy dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjum i szkół ponadpodstawowych .....bezpłatnie (zgodnie z wcześniej ustalonym grafikiem hali)
8. zajęcia wychowania fizycznego gimnazjum i szkół ponadpodstawowych (od godz. 8:00 do godz. 15:00).....bezpłatnie
9. zajęcia SKS, UKS, sekcje sportowe Urzędu Miasta i Starostwa Powiatowego, KOKiS (po godz. 15:30) ..... 10 zł/h
10. salka fitness:
    - do 5 osób ..... 20 zł/h
    - do 10 osób ..... 25 zł/h
    - powyżej 10 osób ..... 30 zł/h
11. skałka wspinaczkowa:
    - dorośli ..... 11 zł/h
    - młodzież szkolna, studenci (za okazaniem legitymacji) ..... 9 zł/h
12. Wejście na widownie podczas imprez sportowych - cenę [zł] od osoby ustala organizator imprezy
13. Osoby niepełnosprawne w grupach zorganizowanych korzystają bezpłatnie z hali sportowej zgodnie z ustalonym grafikiem.

§ 7. Stawki wyszczególnione w paragrafie 6 zawierają należny podatek VAT.